



GRILLE D'HONORAIRES



GESTION LOCATIVE	MONTANTS				
	LIBELLE	HT	TVA 20%	TTC	Charge P (propriétaire) ou/et L (locataire)
Gestion courante					
- sur toutes sommes quittancées ou encaissées	6,69%	1,34%	8,03%	P	
Avec un minimum par locataire et par mois	16,67 €	3,33 €	20,00 €	P	
Gestion locations saisonnières					
Sur prix du séjour y compris état des lieux et inventaire	20,90%	4,18%	25,08%	P	
Taxe de séjour (en fonction des municipalités)					
Vacations horaires					
Heure ouvrable	50,00 €	10,00 €	60,00 €	P	
Heure non ouvrable	66,67 €	13,33 €	80,00 €		
Travaux					
Pour les travaux d'un montant TTC supérieur à 1500 €					
- Avec le concours d'un architecte sur montant marché TTC	2,09%	0,42%	2,51%	P	
- Sans le concours d'un architecte sur montant marché TTC	3,34%	0,67%	4,01%	P	
- Assurance dommage-ouvrage obligatoire pour gros travaux : (loi 01.01.78 sur Garantie décennale) sur montant marché TTC avec un minimum de	0,84%	0,17%	1,01%	P	
- Souscription et gestion d'emprunt	208,33 €	41,67 €	250,00 €		
		VACATION HORAIRE			
Constitution dossier de subvention ANAH					
- sur le montant total des subventions	8,36%	1,67%	10,03%	P	
Déclarations					
- Eléments déclaration revenus fonciers par bien géré	62,71 €	12,29 €	75,00 €	P	
- TVA par déclaration	4,17 €	0,83 €	5,00 €	P	
- Etablissement autres déclarations, états ou comptes spéciaux					
		VACATION HORAIRE			
Garantie Loyers impayés					
Suivi garantie loyers impayés sur montant loyers CC assurés	2,83%	0,57%	3,40%	P	
Impayés et Contentieux locatifs					
- Rappel simple		GRATUIT		P et L	
- Lettre recommandée avec AR		GRATUIT		P et L	
- Demande de signification de commandement et suivi		GRATUIT		P et L	
- Remise dossier Avocat et suivi - habitation	125,00 €	25,00 €	150,00 €	P	
- Remise dossier Avocat et suivi - commercial	166,67 €	33,33 €	200,00 €	P	
Photocopies		GRATUIT			
Prestations diverses					
Clôture et remise dossier à confrères ou propriétaire		GRATUIT		P	
Clôture simple suite à vente ou reprise		GRATUIT		P	
Imprimé CAF ou autre (attestation etc...)		GRATUIT		P	
Duplicata (quittance, bail, etc ...)		GRATUIT		P	
Demande de diagnostics		GRATUIT		P	
Traitement chèque impayé		GRATUIT		P	
Traitement virement impayé		GRATUIT		P	
Procédures et expertises en demande		GRATUIT		P	



GRILLE D'HONORAIRES



GESTION LOCATIVE	MONTANTS				
	LIBELLE	HT	TVA (20%)	TTC	Charge P (propriétaire) ou/et L (locataire)
Prestations exceptionnelles ne rentrant pas dans le cadre de la gestion courante, ne figurant pas sur le présent tarif et demandées par le client		GRATUIT			P
Frais de location (baux d'habitation, nus ou meublés et professionnels)					
Honoraires de transaction					
sur loyer annuel hors charges					
° entremise et négociation	25,00 €	5,00 €	30,00 €	P	
° visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	8,33%	1,67%	10%	L et P	
° état des lieux	3,33%	0,67%	4%	L et P	
Frais d'acte : rédaction du bail et état des lieux sans la recherche du locataire	183,33 €	36,67 €	220,00 €	P	
Frais de location (baux commerciaux)					
(A la charge exclusive du locataire)					
Honoraires de transaction					
sur loyer annuel HT hors charges	11,71%	2,34%	14,05%	L	
Frais d'acte et état des lieux		GRATUIT			
Frais de location (box - garage - parking etc...)					
Honoraires de transaction + Frais d'acte		1 mois de loyer hors charges			L
Frais d'actes divers					
Renouvellement baux commerciaux	375,00 €	75,00 €	450,00 €	L	
Négociation augmentation loyers commerciaux		GRATUIT			
Avenant révision triennale baux commerciaux	250,00 €	50,00 €	300,00 €	L	
Avenant baux commerciaux	250,00 €	50,00 €	300,00 €	L	
Avenant à bail d'habitation	66,67 €	13,33 €	80,00 €	L	
Rédaction de bail à usage exclusif professionnel	250,00 €	50,00 €	300,00 €	L	

NB : les honoraires ci-dessus sont :

1°) calculés en fonction du taux de TVA actuellement en vigueur au taux de 20 % et seront modifiés si celle-ci vient à l'être

2°) susceptibles d'être révisés chaque année en fonction de l'indice INSEE ou tout autre indice que la loi substituerait.

A AUBUSSON, le

LE MANDANT

Lu et Approuvé - Bon pour Mandat

LE MANDATAIRE

Lu et Approuvé - Mandat accepté

SAS AGENCE CREUSOISE

6, PLACE JEAN LURCAT - 23200 AUBUSSON

TEL : 05 55 66 34 13 - Fax : 05.55.83.85.60

RCS Aubusson : 328.539.309.0042 TVA : FR66328539309

Email : p.petit@agencecreusoise.com Sites INTERNET : www.agencecreusoise.com et www.fnaim.com