



AGENCE CREUSOISE

17/09/2024

GRILLE D'HONORAIRES MAXIMUM

GESTION LOCATIVE	MONTANTS				
	LIBELLE	HT	TVA 20%	TTC	Charge P (propriétaire) ou/et L (locataire)
Gestion courante					
- sur toutes sommes quittancées ou encaissées		6,69%	1,34%	8,03%	P
Avec un minimum par locataire et par mois		16,67 €	3,33 €	20,00 €	P
Gestion locations saisonnières					
Sur prix du séjour y compris état des lieux et inventaire		20,90%	4,18%	25,08%	P
Taxe de séjour (en fonction des municipalités)					
Vacations horaires					
Heure ouvrable		50,00 €	10,00 €	60,00 €	P
Heure non ouvrable		66,67 €	13,33 €	80,00 €	
Travaux					
Pour les travaux d'un montant TTC supérieur à 1500 €					
- Avec le concours d'un architecte sur montant marché TTC		2,09%	0,42%	2,51%	P
- Sans le concours d'un architecte sur montant marché TTC		3,34%	0,67%	4,01%	P
- Assurance dommage-ouvrage obligatoire pour gros travaux : (loi 01.01.78 sur Garantie décennale) sur montant marché TTC		0,84%	0,17%	1,01%	P
avec un minimum de		208,33 €	41,67 €	250,00 €	
- Souscription et gestion d'emprunt					
Constitution dossier de subvention ANAH					
- sur le montant total des subventions		8,36%	1,67%	10,03%	P
Déclarations					
- Eléments déclaration revenus fonciers par bien géré		62,71 €	12,29 €	75,00 €	P
- TVA par déclaration		4,17 €	0,83 €	5,00 €	P
- Etablissement autres déclarations, états ou comptes spéciaux					
Garantie Loyers impayés					
Suivi garantie loyers impayés sur montant loyers CC assurés		2,83%	0,57%	3,40%	P
Impayés et Contentieux locatifs					
- Rappel simple			GRATUIT		P et L
- Lettre recommandée avec AR			GRATUIT		P et L
- Demande de signification de commandement et suivi			GRATUIT		P et L
- Remise dossier Avocat et suivi - habitation		125,00 €	25,00 €	150,00 €	P
- Remise dossier Avocat et suivi - commercial		166,67 €	33,33 €	200,00 €	P
Photocopies			GRATUIT		
Prestations diverses					
Clôture et remise dossier à confrères ou propriétaire			GRATUIT		P

SAS AGENCE CREUSOISE au Capital de 2 000 €

6, PLACE JEAN LURÇAT - 23200 AUBUSSON - TEL. : 05.55.66.34.13 - FAX : 05.55.83.85.60

Email : agencecreusoiseimmo@gmail.com

ACHAT . VENTE . LOCATIONS . GESTION LOCATIVE

Membre de la chambre syndicale FNAIM de la Creuse - Affiliée à la Caisse de Garantie de la Gallian - 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS
Cartes professionnelles Transactions sur immeubles et fonds de commerce - Gestion immobilière n° CPI23012018000023724 par la CCI de la CREUSE



AGENCE CREUSOISE

Clôture simple suite à vente ou reprise		GRATUIT		P
Imprimé CAF ou autre (attestation etc...)		GRATUIT		P
Duplicata (quittance, bail, etc ...)		GRATUIT		P
Demande de diagnostics		GRATUIT		P
Traitement chèque impayé		GRATUIT		P
Traitement virement impayé		GRATUIT		P
Procédures et expertises en demande		GRATUIT		P
Prestations exceptionnelles ne rentrant pas dans le cadre de la gestion courante, ne figurant pas sur le présent tarif et demandées par le client		GRATUIT		P
<u>Frais de location (baux d'habitation, nus ou meublés)</u>				
Honoraires de transaction				
° visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	6,67 €/m2	1,33 €	8,00 €/m2	L et P
° état des lieux	2,50 €/m2	1,50 €	3,00 €/m2	L et P
Frais d'acte : rédaction du bail et état des lieux sans la recherche du locataire	183,33 €	36,67 €	220,00 €	P
<u>Frais de locataion (baux professionnels)</u>				
Honoraires de transaction, frais d'acte et état des lieux sur loyer annuel HT hors charges	11,71%	2,34%	14,05%	L et P
<u>Frais de location (baux commerciaux)</u>				
Honoraires de transaction, frais d'acte et état des lieux sur loyer annuel HT hors charges	11,71%	2,34%	14,05%	L
<u>Frais de location (box-garage-parking etc...)</u>				
		1 mois de loyer hors charges		L
<u>Frais d'acte divers</u>				
Renouvellement baux commerciaux	€ 375,00	75,00 €	450,00 €	L
Négociation augmentation loyers commerciaux		GRATUIT		
Avenant révision triennale baux commerciaux	250,00 €	50,00 €	300,00 €	L
Avenant baux commerciaux	250,00 €	50,00 €	300,00 €	L
Avenant à bail d'habitation	66,67 €	13,33 €	80,00 €	L
Rédaction de bail à usage exclusif professionnel	250,00 €	50,00 €	300,00 €	L

NB : les honoraires ci-dessus sont :

1°) calculés en fonction du taux de TVA actuellement en vigueur au taux de 20 % et seront modifiés si celle-ci vient à l'être 2°) susceptibles d'être révisés chaque année en fonction de l'indice INSEE ou tout autre indice que la loi substituerait.

SAS AGENCE CREUSOISE au Capital de 2 000 €

6, PLACE JEAN LURÇAT - 23200 AUBUSSON - TEL. : 05.55.66.34.13 - FAX : 05.55.83.85.60

Email : agencecreusoiseimmo@gmail.com

ACHAT . VENTE . LOCATIONS . GESTION LOCATIVE

Membre de la chambre syndicale FNAIM de la Creuse - Affiliée à la Caisse de Garantie de la Gallian - 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS
Cartes professionnelles Transactions sur immeubles et fonds de commerce - Gestion immobilière n° CPI23012018000023724 par la CCI de la CREUSE